

Aus dem Gemeindevorstand

An der Sitzung vom 2. September 2019 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

Departement Bau

Quartierplanung Davous

Auf Anfrage betreffend des seit den 1980iger Jahren bestehenden Quartierplans Davous und bisher nicht genutzten Bebauungsmöglichkeiten wird mitgeteilt, dass die Gemeinde Bever eine Ortsplanungsrevision in Angriff nimmt. Die Planungskommission ist bestimmt und wird am 24. Oktober 2019 ihre Tätigkeit aufnehmen. Diese Kommission wird sich mit der notwendigen Zonenplanrevision befassen und schlussendlich der Baubehörde Vorschläge unterbreiten, wo und in welchem Umfang eine Bauzonenreduktion stattzufinden hat. Dieser Planungsprozess dürfte einen Zeitraum von einem bis drei Jahre in Anspruch nehmen.

QP Bügls Suot 2: Sitzung vom 23. August 19 / Parameter für Baurecht/Verkauf

Im Zusammenhang mit dem blockierten Quartierplan Bügls Suot 2 hat eine Besprechung mit den Nutzungsberechtigten der Miteigentumsparzelle 603 und einem Investor stattgefunden. Das Ziel ist, den Quartierplan Bügls Suot 2 abzuschliessen und auf den Parzellen 602 und 603 zahlbare Wohnungen für Einheimische zu erstellen. Die Parzelle 602 befindet sich in Eigentum der Gemeinde. Der Gemeindevorstand ist der Ansicht, dass Grundstücke der Gemeinde nicht verkauft werden sollten, diese aber durchaus im Baurecht abgegeben werden könnten. Dem Investor wird die Grundhaltung der Gemeinde mitgeteilt. Es sollen die gleichen Parameter für die Gewährung eines Baurechtes wie für die Bever Lodge AG zur Anwendung gelangen.

Parzelle 417 Repower AG: Vergrösserung Eingangstüre

Das Baugesuch der Repower AG für die Vergrösserung der Eingangstüre auf Parzelle 417 wird mit Auflagen genehmigt.

Parzelle 420 Jenny SA / Gaslager der PanGAS AG

Das Baugesuch für den Bau eines Gaslagers auf der Parzelle 420 der Jenny SA durch die PanGAS AG wird mit Auflagen bewilligt. Teile der Ringleitung der Gemeindewasserversorgung müssen verlegt werden, die Kosten gehen zulasten des Gemeinwesens.

Schulhaus Bever: Kredit Fr. 6'000 für Brenneraustausch Ölheizung

Nachdem der Brenner der Heizung des Schulhauses Bever ausgefallen ist, musste ein neuer Brenner beschafft und eingebaut werden. Es wird nachträglich ein Kredit von Fr. 6'000 für den Ersatz des Brenners der Ölheizung gesprochen.

Departement Bildung, Land- und Forstwirtschaft

Kredit Fr. 15'000 juristische Beratung i.S. Schulübertritt

Nach der Zuweisung an die Oberstufenschule in Samedan haben Eltern von Schülern gegen diese Zuweisung rechtliche Schritte eingeleitet. Einerseits erfolgte eine Eingabe an das Erziehungsdepartement und andererseits an das Verwaltungsgericht. Nachdem solche Rechtsverfahren mit erheblichen Kosten verbunden sind und dafür keine Budgetposition vorhanden ist, spricht der Gemeindevorstand einen Kredit von Fr. 15'000 für juristische Beratungskosten.

Departement Finanzen, Sozialwesen und Gesundheit

Mauersanierung Fussweg Chastimels: Diskussion/Kreditbeschluss

Die auf Privatgrund liegende Stützmauer (Troddensteinmauer) ist schadhaft und droht auf das darunter liegende Wiesland abzugleiten. Nachdem diese Mauer auch den

darüber liegenden Fussweg stützt und sichert, beschliesst der Gemeindevorstand einen Kredit von maximal Fr. 15'000 für die Mauersanierung (hälftiger Anteil).

Departement Tourismus, Abfallentsorgung, Polizei und übrige Dienste

Konzept 2020 Infostellen: Anpassung Leistungsauftrag Anhang A & B

Mit Vertretern der ESTM hat eine Besprechung zum Konzept 2020 der Infostellen Bever stattgefunden. Diese schlagen die Anpassung des Leistungsauftrages Anhang A & B vor. Insgesamt fallen die Kosten für die Gemeinde künftig etwas tiefer aus, da neu mit Zusatzauftrag 40 Stellenprozente Tourismusmanagement, die Stationshaltung mit der RhB mit 20%, die Einführung des Moduls „Virtueller Schalter“ und „Digitaler Kiosk“ inbegriffen sind. Der Gemeindevorstand teilt der ESTM mit, dass er mit den Anhängen A & B mit Kosten von Fr. 70'000 und Fr. 77'500 einverstanden und bereit ist, dafür einen zweijährigen Vertrag abzuschliessen. Gleichzeitig soll das Konzept virtueller Schalter und virtueller Kiosk durch die ESTM vorangetrieben werden.

Departement Verwaltung, Planung, Umwelt, Wasser und Abwasser

Abtretungsvertrag Grundstück Parzelle 493

Das Grundbuchamt Maloja hat den Abtretungsvertrag für die Übernahme der Parzelle 493 von der STWEG Chesa Muntanella erstellt. Der Abtretungsvertrag wird genehmigt, damit dieser nach vorliegenden Vollmachten der STWEG Chesa Muntanella unterzeichnet und danach im Grundbuch Bever eingetragen werden kann. Die Geogrischa AG wurde beauftragt, die Grenzmarken bereits zu setzen.

Entwicklung Bahnhofareal Bever: Kredit Fr. 7'500

Mit Schreiben vom 16. April 2019 wurde an die Rhätische Bahn AG bezüglich des Bahnhofareals gelangt, nachdem der bisherige Bahnhofplatz in der Erneuerung unberücksichtigt blieb und sich nicht mehr in gutem Zustand befindet. Gestützt auf dieses Schreiben haben Gespräche mit Vertretern der RhB AG stattgefunden, welche in einer Offerte für die verkehrsplanerische Begleitung der RhB bei der Entwicklung des Bahnhofareals mündet. Die RhB beauftragte das Architekturbüro Ruch und Partner AG, St. Moritz mit einer Studie zu Möglichkeiten der Weiterentwicklung des Bahnhofareals, da der Bahnhof Bever der originalgetreueste Bahnhof der RhB ist und einen besonders sorgfältigen Umfang in Bezug auf die Gestaltung und die Erschliessung verdient. Nachdem in den verkehrsplanerischen Punkten nicht nur die Erschliessung des Bahnhofareals sondern auch das Verkehrsregime auf der Via Maistra und die Bushaltestelle etc. integriert ist, ersucht die Rhätische Bahn AG um hälftige Kostenbeteiligung gemäss Offerte der Hartmann und Monsch AG in der Höhe von Fr. 14'899.10. Es wird ein Kredit von Fr. 7'500 für die hälftige Mitfinanzierung der verkehrsplanerischen Begleitung der RhB bei der Entwicklung des Bahnhofareals Bever gesprochen.

Bever, 5.9.2019rro