

Aus dem Gemeindehaus

An der Sitzung vom 10. September 2018 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

Departement Bau

Antrag Entlassung aus Erstwohnungsverpflichtung im Erbgang

Ein Antrag um Entlassung aus der Erstwohnungsverpflichtung im Erbgang, gestützt auf das neue Baugesetz vom 5. Juli 2018 muss solange sistiert werden, bis dieses rechtskräftig ist. Bei der Diskussion stellt der Gemeindevorstand fest, dass die vorgenommenen Änderungen am Baugesetz mit der Befreiung der Erben von der Ersatzabgabe bereits erste ungewünschte Tendenzen aufzeigen.

Teilrevision Ortsplanung Bever Parzelle 376

Mit Regierungsbeschluss vom 28. August 2018 hat die Regierung die Teilrevision der Ortsplanung, umfassend einen Zonenplan 1:500 „Vallatscha, Parzelle Nr. 376“ genehmigt. Gegenstand der Nutzungsvorlage bildeten im Wesentlichen die Schaffung der nutzungsplanerischen Voraussetzungen, damit ein bestehender Landwirtschaftsbetrieb im Siedlungsgebiet an die Siedlungsperipherie verlegt werden kann.

Das durch einen Einsprecher geführte Beschwerdeverfahren wurde durch die Regierung teilweise gutgeheissen und die Vorlage mit folgenden Vorbehalten genehmigt:

- a) Eine spätere Aussiedlung eines Wohnhauses auf die Parzelle 376 wird ausdrücklich ausgeschlossen
- b) Die gestützt auf die vorliegende Nutzungsplanung ermöglichten neuen Anbauten und Anlagen müssen wieder entfernt werden, sofern diese nicht mehr für landwirtschaftliche Zwecke benötigt werden;
- c) Ein künftige Betriebserweiterung und –vergrössern nach Bezug der neuen Bauten wird ausgeschlossen;
- d) Zur Gewährleistung einer optimalen ortbildverträglichen Gestaltung der auf der Parzelle Nr. 376 geplanten baulichen Massnahmen wird eine Pflicht zur Gestaltungsberatung gemäss Artikel 73 Abs. 2 KRG (Bauberatungspflicht) angeordnet.

Die Gemeinde wurde verpflichtet, einen Drittel der auferlegten Kosten von Fr. 1'380.00, mithin also Fr. 460.00 zu übernehmen, da der Einsprecher teilweise mit seinen Eingaben durchgedrungen ist. Bevor der Beschwerdeentscheid in Rechtskraft geht, ist die 30ig-tägige Rechtsmittelfrist vor Verwaltungsgericht abzuwarten.

Sanierungsbedarf Schulhaus Bever: wie weiter?

Im Schulhaus Bever soll die Haupttreppe (Gefälle, Rampe, Tritthöhe) mit Kosten von Fr. 35'000 bis Fr. 40'000.00 neu angelegt werden, zudem ist das Dach schadhaft und Fassadenschäden können auftreten (hier fallen Kosten von 35'000 bis Fr. 50'000 an). Weiter ist der Pausenplatz zu teeren, da die Witterung nach 44 Jahren ihre Spuren hinterlassen hat. Im Budget sind insgesamt für Reparaturen Fr. 45'000 vorgesehen. Der Gemeindevorstand kommt überein, der Gemeindeversammlung einen Kredit von Fr. 35'000 für eine Dachreparatur des Schulhauses zu unterbreiten. Die Treppe wird

mit geringfügigen Mitteln gemäss Offerte der Broggi Lenatti AG für Fr. 9'962.25 und der Pausenplatz gemäss Offerte der Implenia gemäss Offerte für Fr. 27'748.20 saniert.

Departement Bildung, Land- und Forstwirtschaft

EDV-Konzept Schule Bever

Im Projekt mit der MiaEngiadina war immer vorgesehen, die notwendige EDV für die Schule Bever auf eine Zeitdauer von fünf Jahren zu leasen. Leider ist keine Engadiner Gemeinde auf das Angebot der MiaEngiadina eingetreten, die meisten haben die EDV gekauft. Nun liegt von der I-Community eine Offerte für den Kauf der EDV von über Fr. 40'000 vor. Die I-Community wurde aufgefordert, eine Offerte für ein Leasing zu unterbreiten. Die Leasingofferte sieht nun jährliche Kosten von Fr. 9'936 auf fünf Jahre vor. Der Betrag wurde im Zirkulationsentscheid nach der Sitzung gesprochen und wird dann ordentlich in das Budget aufgenommen.

Departement Finanzen, Sozialwesen und Gesundheit

Kredit Fr. 4'200.00 für Vorlocher

Der Werkdienst Bever verwendete bisher einen „Vorlocher“ um Schneelatten zu setzen. Der Bisherige konnte im Parallelprogramm mit dem alten Lindner betrieben werden. Dieses Parallelprogramm steht aber im neuen Lindner nicht mehr zur Verfügung. Der Gemeindevorstand spricht einen Kredit von Fr. 4'200.00 für die Anschaffung eines Vorlochgerätes, um Schneelatten effizienter und einfacher setzen zu können.

Finanzausgleich 2019

Die Ressourcenkraft der Gemeinde Bever hat im Jahr 2018 weiter zugenommen (2017 126,3 Punkte, 2018 127.5 Punkte für das Jahr 2019 130.7 Punkte). Somit ist dem Kanton Graubünden neu ein Beitrag von Fr. 142'532 abzuliefern (2017 Fr. 120'552, 2018 Fr. 128'861), welcher in das Budget aufzunehmen ist.

Bestandes- und Zustandsaufnahme Strassenbeleuchtung

Das ESTI hat eine neue Weisung für die Kontrolle und Instandhaltung von Beleuchtungsanlagen für Strassen und öffentliche Plätze erlassen (wie es sie für Liegenschaften schon lange gibt). Der Repower AG wird der Auftrag für eine Bestandes- und Zustandsaufnahme Strassenbeleuchtung erteilt und ein Kredit dafür von Fr. 7'000.00 gesprochen. Die Bestandesaufnahme erfolgt ab Februar 2019.

Repower AG: neuer Schacht im Trottoir Via Maistra

Die Repower AG sieht vor, das Netz im Bever weiter auszubauen und benötigt einen neuen Schacht im Trottoir der Via Maistra, um die neuen Installationen im Betriebsgebäude der RhB AG mit genügend Spannung versorgen zu können. Der Schacht im Trottoir nach der Bushaltestelle wird bewilligt (im alten nicht sanierten Trottoirbereich nach dem Richtungsabweiser).

Departement Tourismus, Abfallentsorgung, Polizei und übrige Dienste

Infosystem Bever / Schilder Umfahrung: Genehmigung Standorte/Vorschläge

Mit der Fa. Süsskind hat eine Begehung für die Standorte des Infosystems stattgefunden (Informationstafel, Hinweisstelen etc.). Diese Standorte wurden auch mit dem Bauberater der Kantonalen Denkmalpflege besprochen. Die Standorte Schulhaus, Kirche und Bahnhof (Variante B) sowie die Ortshinweisschilder werden bewilligt. Der Gemeindevorstand kommt überein, neue Hinweistafeln entlang der H27 aufstellen zu lassen, da die bisherigen in die Jahre gekommen sind.

Unterstützung Engadin Skimarathon

Der Verein Engadin Skimarathon ist mit dem Antrag auf Unterstützung durch die Oberengadiner Gemeinden in der Höhe von insgesamt Fr. 150'000 getreten. Gemäss Regionerverteiler wird ein Beitrag zu Lasten der Gemeinde Bever von Fr. 4'642 gewünscht, nachdem sich zwei Hauptsponsoren zurückgezogen haben und ein weiterer Vertrag zu wesentlich tieferen Konditionen wieder abgeschlossen werden musste. Der Beitrag würde sich entsprechend vermindern, sollte es zu einer Unterstützung über die

Top Events kommen. Weiter wurde um eine dauernde Bewilligung für die jeweilige Sperrung der Via Isellas für den Frauenlauf und den Engadin Skimarathon nachge- sucht. Die Strassenübergänge werden mit Schnee aufgefüllt und durch Sicherheits- posten gesichert. Die Unterstützung für den Engadin Skimarathon mit Fr. 4'642 jährlich wird auf drei Jahre zugesichert und genehmigt. Die übrigen Leistungen im gewohnten Rahmen an personellen und materiellen Leistungen werden zusätzlich durch die Ge- meinde erbracht. Weiter werden die üblichen Strassensperrungen der Verbindungs- strasse Bever – Isellas für den Frauenlauf vom ersten Sonntag im März zwischen 08.00 bis 11.30 Uhr und des ESM vom zweiten Sonntag im März in der Zeit vom Sams- tag vor dem Rennen um 22.00 Uhr bis Sonntag, 14.00 Uhr genehmigt.

Unterstützungsanfragen touristische Veranstaltungen wie weiter?

Im Budget der Gemeinde sind jeweils ca. Fr. 40'000 für Veranstaltungen im Oberen- gadin vorgesehen. Im Oberengadin werden jährlich mehrere hundert Veranstaltungen ausgerichtet, die meisten eher mit stark lokaler Ausrichtungen, aber auch systemrele- vant für das ganze Oberengadin (Top Events). Der Gemeindevorstand kommt überein, in Zukunft nur noch die so genannten Top Events finanziell zu unterstützen. Regionale Veranstaltungen werden nur noch gezielt unterstützt.

Departement Verwaltung, Planung, Umwelt, Wasser und Abwasser

Winterdienst Bever: neuer Vertrag

Mit der Winterdienstgemeinschaft, bestehend aus der Pinggera Transporte AG, Willy Amstad, Broggi Lenatti AG und neu der Ecoisellas AG wird ein neuer über fünf Jahre laufender Vertrag für die Schneeräumung abgeschlossen.

Unterstützungsanfrage Veranstaltungen für Senioren Bever

Eine Beverserin fragt als Koordinatorin der Evangelischen Kirchgemeinde um Unter- stützung für Veranstaltungen für Senioren in der Gemeinde Bever an. Diese treffen sich regelmässig einmal im Monat für Ausflüge, Spielnachmittage etc. Die Veranstal- tungen sind überkonfessionell und können auch von Senioren besucht werden, die nicht Mitglieder der evangelischen Kirchgemeinde sind. Beide Kirchgemeinden leisten einen Beitrag an Veranstaltungen für Senioren. Der Gemeindevorstand beschliesst, für Seniorenveranstaltungen in Bever jährlich einen Beitrag von Fr. 2'000 zu sprechen.

Inventarübername Pensiun Trais Piz

Die Pensiun Trais Piz wird am 12. September 2018 schliessen und die letzten Gäste verlassen die verpachtete Schulhausunterkunft Ende September. Die Schulhausun- terkunft verfügt selber nicht mehr über sehr viel Inventar, das meiste vorhandene und nun verwendete, stammt leihweise aus Beständen der Pensiun Trais Piz. Bei gleich- zeitiger Belegung der Schulhausunterkunft führt das bei Veranstaltungen zu Engpäs- sen, wenn die privaten Bestände nicht mehr verfügbar sind. Der Gemeindevorstand spricht einen Kredit von Fr. 6'000 für die Übernahme von Inventar der Pensiun Trais Piz. Nach Schliessung der Pensiun Trais Piz wird dieses der Gemeinde gemäss In- ventarliste übergeben.

Unterstützungsanfrage Cédric Follador

Der Bob Club Svizzera Italiana hat mit Anfrage vom 3. September 2018 um eine finan- zielle Unterstützung für den beverser Cédric Follador nachgefragt. Der junge Pilot ist im Moment vor allem im Europacup unterwegs und soll für den Weltcup aufgebaut werden. Die Problematik im Bobsport sind die hohen Kosten, die der Pilot für sein Team aufbringen muss, um überhaupt fahren zu können. Die Unterstützungsmöglich- keiten reichen vom Gönner für Fr. 50.00 bis zum Hauptsponsor mit Fr. 20'000. Der Gemeindevorstand beschliesst, Cédric Follador mit einem Beitrag von Fr. 3'500.00 für die Saison 2018/19 zu unterstützen (Kufensponsor 4er). Es wäre schön, wenn Cédric aus der beverser Bevölkerung weitere Unterstützung erfahren dürfte. Schon ab Fr. 50.00 sind Sie dabei!

Kaufangebot Wohnung

Der Gemeindevorstand beschliesst ein Kaufangebot für eine Wohnung in der STWEG Crasta Mora zu unterbreiten, die schon länger auf dem Markt angeboten wird. Der Gemeindevorstand verfolgt schon länger das Ziel, Wohnungen für Einheimische zu sichern, um aktive Wohnungspolitik betreiben zu können. Sollte es zu einer Absichtserklärung der Eigentümerschaft kommen, würde dem Souverän ein Kredit unterbreitet.

Botschaft zur Gemeindeversammlung

Die Botschaft zur Gemeindeversammlung wird genehmigt. Darin aufgenommen wird noch der Kredit für die Dachreparatur des Schulhauses von Fr. 35'000, da dieser die Finanzkompetenz des Gemeindevorstandes übersteigt. Entsprechend muss auch die Traktandenliste ergänzt werden.

Bestellung Abstimmungsbüro

Am 23. September findet ein kantonaler und eidgenössischer Abstimmungssonntag statt. Gemäss Beschluss des Gemeindevorstandes vom 13. August 2018 wird erstmals am Freitag bei der Vorbereitung der Abstimmung ein Gemeindevorstand teilnehmen. Das Abstimmungsbüro wird mit folgenden Personen am Sonntag bestellt: Beate Angelini und Fadri Guidon, am Freitag stellt sich Marcello Giovanoli zur Verfügung.

Bever, 18.09.2018rro