

Aus dem Gemeindevorstand

An der Sitzung vom 2. Februar 2023 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

Bau

Planungskommission Ortsplanungsrevision: Nachwahl von Marco Fluor

Die Legislaturperiode 2020 – 2022 endete per 31. Dezember 2022 und der bisherige Departementsvorsteher ist aus dem Gemeindevorstand ausgeschieden. Die Planungskommission ist noch an der Arbeit, daher ist Marco Fluor von Amtes wegen in die Ortsplanungskommission nachzuwählen. Der Gemeindevorstand beschliesst, Marco Fluor in die Ortsplanungskommission Bever nachzuwählen. Als zusätzliches Mitglied wird Marcello Giovanoli gewählt, da dieser bisher von Amtes wegen Einsitz in der Kommission hatte und während zwei Jahren mitarbeitete.

Parzelle 293: Sanierung Holzschopf

Auf der Parzelle 293 in Bügls Suot steht ein alter Holzschopf in der Freihaltezone. Gebäude in der Freihaltezone dürfen erhalten werden, ein vollständiger Abbruch und Wiederaufbau hingegen ist nicht erlaubt, da sonst die Baute dahinfallen würde. Die etappenweise Sanierung von Bauten in der Freihaltezone ist grundsätzlich möglich. Aus verfahrenstechnischen und ökonomischen Gründen kann auf eine öffentliche Ausschreibung verzichtet werden, da die Baute etappenweise saniert wird, was sehr zu begrüssen ist. Die etappenweise Sanierung des Holzschopfes in der Freihaltezone wird grundsätzlich genehmigt, vorgängig aber dem direkten Nachbarn zur Kenntnisnahme zugestellt (im Sinne des rechtlichen Gehörs).

Parzelle 628: räumlich abgetrennte Wohnung

Bei der Bauabnahme vom 15. Juli 2022 wurde festgestellt, dass die räumlich bisher auf den Plangrundlagen nicht abgetrennte Einliegerwohnung nun vollständig abgetrennt und mit einem separaten Eingang versehen wurde. Nachdem alle Erfordernisse gemäss Zweitwohnungsgesetz des Bundes erfüllt sind, kann das Verfahren mit einer formellen Bewilligung der räumlichen Abtrennung der Einzimmerwohnung als separate Wohnung mit eigenem Eingang mit Eintrag im Grundbuch Bever abgeschlossen werden. Die Abänderungspläne zur Parzelle 628 mit der räumlichen Abtrennung der Einzimmerwohnung als separate Wohnung mit eigenem Eingang werden bewilligt, der Eintrag im Grundbuch Bever der Erstwohnung nach ZWG ist nach Ablauf der Rechtsfrist zu vollziehen. Die Eigentümer haben noch einen Parkplatz zu bezeichnen, welcher subjektiv-dinglich mit der Einliegerwohnung zu verknüpfen ist.

Finanzen, Planung, Gesundheit & Soziales

Chorkonzert Academia Engiadina: Beitrag

Mit Schreiben vom 23. Januar 2023 ersucht die Academia Engiadina um finanzielle Unterstützung für das Chorkonzert des Schülerchors mit Aufführungsort Rondo in Pontresina. Das Ausgabedefizit beträgt Fr. 10'100 und soll durch Beiträge von St. Moritz Cultur, Kanton, Stiftungen, Firmen, Banken, Versicherungen und Gemeinden gedeckt werden. Der Gemeindevorstand genehmigt einen Beitrag von Fr. 500 an das Chorkonzert der Academia Engiadina im Rondo in Pontresina.

Löschung Personaldienstbarkeit

Im Rahmen des Baurechtsvertrages mit der Bever Lodge AG und dem diesbezüglichen Kredit für die Aktienzeichnung an der Gemeindeversammlung im Jahre 2014, wurde auch ein Kredit für den Kauf von 4 Autoeinstellplätzen in der Tiefgarage der Bever Lodge AG über Fr. 180'000 unterbreitet. Am 13. November 2014 wurde ein

Personaldienstbarkeitsvertrag zwischen der Bever Lodge AG und der Gemeinde Bever für vier Garagenplätze auf Baurecht-Grundstück Nr. D616 unterzeichnet und gleichentags im Grundbuch Bever eingetragen (Beleg 2179). Die Bever Lodge AG teilte am 7. November 2022 mit, die Personaldienstbarkeit ablösen zu wollen und hat daher am 18. Januar 2023 der Gemeinde Bever einen Betrag von Fr. 180'000 auf das Konto bei der Graubündner Kantonalbank überwiesen. Gemäss Dienstbarkeitsvertrag III. weitere Vertragsbestimmungen Punkt 3 wurde das Grundbuchamt Maloja ersucht, den Dienstbarkeitsvertrag, lastend auf Baurechtsgrundstück D616/Plan 13 zu löschen. Der Gemeindevorstand nimmt Kenntnis von der Löschung der Dienstbarkeit und ist damit einverstanden.

Honorarofferte Ingenieurleistungen HWS Beverin Oberlauf

Im Rahmen der Erneuerung des Bahnhofes Bever wurden seitens der RhB AG Massnahmen zum Schutz der Bahninfrastruktur getroffen, welche in den nächsten Monaten abgeschlossen werden (Betonmauern links- und rechtsufrig beim Restaurant da Primo und der Überbauung Laudénbacher) etc. Die Hochwassergefahr mit der Strassen- und Bahnbrücke beschäftigte die Gemeindebehörden immer wieder. Mit Bezug auf die zwischenzeitlichen Abklärungen der Schnittstelle mit dem Revitalisierungsprojekt am Beverin-Unterlauf hat die Eichenberger Revital SA zusammen mit der Hunziker, Zarn und Partner AG einen Vorschlag und eine Aufwandschätzung für die nächste Projektierungsphase zur Erarbeitung eines Variantenstudiums «HWS Beverin Oberlauf» zusammengetragen. Damit Subventionen von Bund und Kanton für das Hochwasserschutzprojekt erhältlich sind, ist ein Nutzen – Kostenverhältnis von mindestens 1 erforderlich. Dieses wird mit der vorhandenen Gefahrenkarte und mit der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung nach EconoMe abgeschätzt. Die Aufwandschätzung beläuft sich auf Fr. 85'620, respektive auf Fr. 93'880 mit EconoMe. Dem Souverän wird an der Gemeindeversammlung vom 16. März 2023 ein Kredit von Fr. 100'000 für ein Variantenstudium «HWS Beverin Oberlauf» unterbreitet.

Infrastruktur

Ersatz Speeddisplay: Kredit Fr. 3'800

Da eines der zwei Geschwindigkeitsmessgeräte defekt ist und sich die Reparatur altershalber nicht mehr lohnt, müsste das Messgerät ersetzt werden. Für die Anschaffung eines neuen Geschwindigkeitsmessgerät wird ein Kredit von Fr. 3'800 gesprochen.

Fahrzeugbeschaffung Pickup: Vertragsanpassung

Aufgrund des Beschaffungsbeschlusses für einen Ford Ranger Extra-Kab. Pick-up 2.0 EcoBlue 4 x 4 XL bei der Garage Planüra AG wurde der Kaufvertrag aufgesetzt. Dabei zeigte es sich, dass beim Offertvergleich und der Kontrolle ein Fehler aufgetreten ist. Im Zubehör war eine einfache Abdeckblache offeriert worden, anstelle des wesentlich teureren Verdeckgestells mit Blache. Der Korrektur der Vergabesumme für die Beschaffung des Pickup Ford Ranger auf Fr. 57'588.95 wird zugestimmt, damit der Kaufvertrag unterzeichnet werden kann.

Tourismus, öffentlicher Verkehr, Polizei & übrige Dienste

Konzert mit Harald Hugaard am 4. März 2023

Am 4. März 2023 soll in der Kirche San Giachem ein Zusatzkonzert mit dem dänischen Folk-Geiger Harald Hugaard stattfinden. Die Gelegenheit ergibt sich dank eines am 5. März in Chur stattfindenden Workshops zur Weiterbildung der «Swiss Ice Fiddler» in der dänischen Folkmusik. Für das Konzert wird eine Defizitgarantie in Höhe von Fr. 900 gesprochen.

Ferienstpass Engadin 2023

Auch im Sommer 2023 wird der Engadiner Ferienstpass durchgeführt. Am 1. Mai 2023 beginnt die Wunschphase; ab Mitte Juni können die Angebote direkt auf der

Ferienspass-Webseite gebucht werden. Der Anlass wird vom 10. Juli bis 13. August 2023 stattfinden. Für den Ferienspass Engadin 2023 wird eine Beitrag von Fr. 235 gesprochen.

Dorfführung Spinass: Budgetkreditfreigabe Fr. 1'000

Der Weiler Spinass im Val Bever weist viele Schätze aus vergangenen Jahrzehnten auf, namentlich aus der Zeit des Tunnelbaus um das Jahr 1900. Doch die Entwicklung ist keinesfalls stehen geblieben; ganz aktuell tut sich erneut viel Interessantes: Umgehungsgerinne für Fische, Beverinaue, Albulatunnel II und vieles mehr laden geradezu dazu ein, entdeckt zu werden. In diesem Zusammenhang plant das Team der Tourist Information zwei Führungen im Sommer 2023, voraussichtlich am 25. Juli sowie am 15. August jeweils um 15.30 Uhr. Die Führung dauert rund 90 Minuten. Im Anschluss soll es einen Apéro im Gasthaus Spinass geben. Der Gemeindevorstand erteilt Budgetkreditfreigabe für zwei spezielle Dorfführungen im Sommer 2023 in Spinass über maximal Fr. 1'000.

Open Doors Engadin 2023

Ende Juni 2022 fand erstmals die Veranstaltung „Open Doors Engadin“ in der Region statt. Gebäude, die normalerweise nicht für die Öffentlichkeit zugänglich sind, öffnen an diesem Wochenende ihre Pforten kostenlos für interessierte Besucher. Auch Bever war bei dieser Veranstaltung gut vertreten; dort konnte man diverse Objekte besichtigen, darunter die Bever Lodge, die Chesa Wazzau, die Chesa Orlandi, die Chesa Salis oder das Repower-Gebäude. Für das Open Doors 2023 wird ein Beitrag von Fr. 3'000 gesprochen und gehofft, dass im kommenden Jahr eine gerechtere Aufteilung nach Regionenschlüssel zustande kommt.

Verein Kulturinstitutionen Engadin: Projektbeitrag Fr. 6'200

Der Verein Kulturinstitutionen Engadin stellte mit Schreiben vom 11. Januar 2023 erneut ein Finanzierungsgesuch für die Ausstellung «vom Licht im Engadin» mit einem Projektbeitrag von Fr. 6'200 nach Regionenschlüssel. Die erneute Antragstellung erfolgt, da das Projekt auf den Zeitraum 2024/25 verschoben wurde. Es handelt sich um ein Projekt über alle Museen/Häuser im Oberengadin und es soll ein Beitrag von Fr. 250'000 nach Regionenverteiler mitfinanziert werden. Es wird ein Finanzierungsbeitrag von Fr. 6'200, verteilt auf die Jahre 2023, 2024 und 2025 an den Verein Kulturinstitutionen Engadin für die Ausstellung «Vom Licht im Engadin» gesprochen.

Bever, 15.02.2023rro