

## Bericht aus dem Gemeindehaus

An den Sitzungen vom 24. Juni und 11. Juli 2024 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

### Bau

#### *STWEG Crasta Mora: Budgetkreditfreigabe neue Fenster Gemeindewohnungen*

Im Budget der Gemeinde sind Kosten für die Fenstersanierungen der 5 Gemeindewohnungen mit Fr.100'000 vorgesehen. Verschiedene Firmen offerierten den Fensterersatz, wobei einige Eigentümer aufgrund der Hauptofferten, bei der Bruno Clalüna Schreinerei AG Konkurrenzofferten einverlangten. Der Gemeindevorstand gibt den Budgetkredit über Fr. 100'000 für den kompletten Ersatz der Fenster der fünf Gemeindewohnungen in der STWEG Crasta Mora frei und erteilt den Auftrag für die Lieferung der Bruno Clalüna Schreinerei AG.

#### *Friedhof: Kreditfreigabe Gestaltung Urnengrabfeld*

Anlässlich der letzten Gemeindeversammlung wurde die überarbeitete Friedhofverordnung genehmigt und dort neu ein Urnengrabfeld für die Bestattung von Urnen genehmigt. Der Gemeindevorstand erteilt Kreditfreigabe über Fr. 5'875 für erste Massnahmen zum Umsetzen der neuen Friedhofarealplanung und erteilt den Auftrag der Schutz Filisur Gartenbau Landschaftsbau AG für die Ausführung.

#### *Swisscom AG, Mobilfunkanlage auf Polycom-Antennenanlage*

Am 22. Februar 2024 ging das Gesuch der Swisscom AG für die Erweiterung der bestehenden Funkanlage POLYCOM mit Mobilfunk für den Standort der Funkanlage auf Parzelle 92 in Spinas der Gemeinde Bever ein. Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 29. Februar 2024 bis zum 19. März 2024. Während der öffentlichen Auflagefrist ging eine Einsprache, zusätzlich mit Unterschriften von drei weiteren Mitunterstützern ein. Die Einsprache wurde der Antragstellerin Swisscom (Schweiz) AG, Ringstrasse 32, 7000 Chur für die Wahrung des rechtlichen Gehörs zugestellt und diese liess sich fristgerecht vernehmen. Nach der Durchführung des kommunalen Verfahrens des Baugesuches wurde dieses zur weiteren Behandlung inklusive der Einsprache sowie der Stellungnahme der Swisscom AG dem Amt für Raumentwicklung zur weiteren Behandlung zugestellt. Mit Entscheid vom 25. Juni 2024 eröffnete das Amt für Raumentwicklung die BAB-Bewilligung mit Einspracheentscheid. Der Gemeindevorstand folgt den Anweisungen des Amtes für Raumentwicklung und eröffnet die vorliegende BAB-Bewilligung zusammen mit dem Fachbericht Nr. 3594 vom 26. März 2024 des Amtes für Natur und Umwelt zusammen mit der kommunalen Baubewilligung der Gesuchstellerin sowie den Einsprechenden.

#### *Salt Mobile SA i.V. Swiss Infra Services SA: Umbau/Erweiterung best. Mobilfunkanlage mit neuen Antennen*

Am 2. Februar 2024 ging ein BAB der Salt Mobile SA i.V. Swiss Infra Services AG, Thurgauerstrasse 136, 8152 Opfikon ein. Das BAB wurde im Zeitraum vom 15. Februar 2024 bis zum 5. März 2024 öffentlich aufgelegt, innert Frist gingen bei der Gemeinde 15 Einsprachen, mit insgesamt 49 Einsprechenden ein, welche gemäss der gesetzlichen Zuständigkeitsordnung an das Amt für Raumentwicklung, nach der Durchführung des rechtlichen Gehörs mit der Salt Mobile SA weitergeleitet und vom ARE im Rahmen der vorliegenden BAB-Prüfung mitbeurteilt wurden. Der Gemeindevorstand folgt den Anweisungen des Amt für Raumentwicklung und beschliesst, die vorliegende BAB-Bewilligung zusammen mit dem Fachbericht Nr. 3590 vom 11. März 2024 des Amtes für Natur und Umwelt zusammen mit der kommunalen Baubewilligung der Gesuchstellerin sowie den Einsprechenden zu eröffnen.

### **Finanzen, Planung, Gesundheit & Soziales**

### *Vertragsverhandlungen für Loipenpräparation 2024-2028*

Nach verschiedenen Gesprächen mit dem bisherigen Leistungserbringer und weiteren Interessenten hat der Gemeindevorstand beschlossen, ein Einladungsverfahren für die Einreichung einer Pauschalofferte für die Bereitstellung der Beverser Loipen durchzuführen und hierzu drei Anbieter einzuladen.

### *Solidaritätsbeitrag Lostallo*

Das Misox und insbesondere die Gemeinde Lostallo wurde bei Starkniederschlägen und nachfolgenden grossen Rüfenniedergängen stark betroffen und leider kamen auch Personen bei den Unwettern ums Leben. Die Gemeinden werden zwar in verschiedenen Bereichen finanziell bei solchen Ereignissen unterstützt, um die Schäden an Flussgerinne etc. zu beheben, Schäden an der übrigen Infrastruktur wie Wasserversorgung und -entsorgung bleiben bei den Gemeinden aber zurück und führen zu einer hohen finanziellen Belastung. Der Gemeindevorstand beschliesst, der leidgeplagten Gemeinde Lostallo im Misox einen Unterstützungsbeitrag von Fr. 5'000 zukommen zu lassen.

### *Studienauftrag Umbau Arztpraxis in Wohnung*

Der Gemeindevorstand beschliesst, der FH Architektur AG einen Studienauftrag für den Umbau der Arztpraxis in eine Wohnung zu erteilen, nachdem die Praxis in Bever per Ende Juli schliesst und spricht dafür ein Kostendach von maximal Fr. 5'000 inklusive Mehrwertsteuer.

### *Traktanden/Ablauf Versammlung Zweitheimische*

Am 31. Juli 2024 findet die traditionelle Gemeindeversammlung für Zweitheimische statt. Hierzu werden die Teilnehmer jeweils persönlich per E-Mail sowie mit einer öffentlichen Publikation in der Engadiner Post eingeladen und zudem wird eine Traktandenliste erstellt. Der Gemeindevorstand diskutiert die Traktandenliste. Die Veranstaltung findet im Zirkuszelt Maramber statt. Es werden folgende Traktanden festgelegt:

1. Begrüssung
2. Recyclingkonzept und Standorte für die Entsorgung
3. Projekt Erneuerung und Auffrischung Märchenweg Val Bever
4. Verein Auenwelt Engadin
5. Mutterkuhhaltung: Verhalten / Massnahmen
6. Forstliche Massnahmen Gewässerraum Val Bever
7. Varia

### *Abschluss neuer Leasingvertrag Kopiergeräte*

Seit Jahrzehnten nutzt die Gemeinde Bever Kopiergeräte der Ricoh AG und hat dazu letztmals einen fünfjährigen Vertrag abgeschlossen, welcher nochmals um 2 Jahre verlängert wurde, nachdem die Geräte noch bestens im Schuss waren und klaglos liefen. Die Multifunktionsgeräte dienen als Drucker, zum Herstellen von Broschüren, zum Scannen wie auch zum Kopieren. Dem Scannen kommt immer mehr Bedeutung zu, das Kopieren nimmt ab. Die Gemeinde hat standardmässig immer die gleichen Geräte an der Schule und in der Gemeindeverwaltung mit gleichlaufenden Verträgen. So können auch Toner etc. bei Bedarf ausgetauscht und Synergien genutzt werden. Nun läuft der Vertrag mit der COFOX per 31. August 2024 ab. Der Gemeindevorstand beschliesst, einen neuen Mietvertrag mit der Fa. Cofox AG für die Miete von zwei baugleichen Multifunktionsgeräten Ricoh/Gestetner IM C3010A über fünf Jahre abzuschliessen.

### *Stellensituation Werkdienst*

Im Werkdienst Bever arbeiten zurzeit vier Mitarbeiter mit 100 Stellenprozent. Der Werkdienst erfüllt vielseitige Aufgaben, die ständig zunehmen. Besprechungen und Abklärungen ergeben, dass der Werkdienst personell unterdotiert ist. Es ist angedacht, im Werkdienst Bever eine zusätzliche Stelle im Gemeindeabwartzbereich von ca. 60

bis 80% zu schaffen und mittels Rochade den bisherigen Gemeindeabwart in den Gemeindewerkdienst als Gemeindearbeiter im Vollpensum zu übernehmen. Ein Mitarbeiter wird Ende Juni 2025 in Pension gehen, womit diese Stelle ebenso ausgeschrieben werden muss. Der Gemeindevorstand beschliesst, mit der Stellenplanung/Ausschreibung weiterzufahren und demnächst die eine Stelle auszuschreiben und nach Klarheit zur Pensionierung auch die zweite Stelle.

### **Infrastruktur**

#### *Budgetkreditfreigabe F. 33'900 Ersatz Schneeschleuder*

Im Budget ist der Ersatz der Schneeschleuder vorgesehen, welche am Kommunaltraktor Fendt angebaut werden kann. Mit der bisherigen Schneeschleuder der Fa WESTA war der Werkdienst sehr zufrieden, weshalb wieder dasselbe System zur Beschaffung empfohlen wird. Der Systemvorteil liegt darin, dass Konkurrenzmodelle teilweise fast um Fr. 10'000 teurer sind, hingegen aber kein Kurvenfahrssystem haben, welches auf dem teilweise engen Winterwanderwegnetz unbestreitbare Vorteile hat. Die nun offerierte Schleuder, weist neu eine Räumbreite von 1800mm aus und fällt somit neu um 20cm breiter aus und ermöglicht ein effizienteres Schneeräumen. Der Gemeindevorstand stimmt einer Budgetkreditfreigabe für die Beschaffung einer neuen Schneeschleuder WESTA über Fr. 39'000 zu und erteilt den Auftrag für die Lieferung der Kohler Landmaschinen AG.

#### *Budgetkreditfreigabe Fr. 50'000 Umbau Infostelle Bever (Gemeindeanteil)*

Die Engadin Tourismus AG plant in Absprache mit der Gemeinde und der Rhätischen Bahn einen Refresh für die Tourist Information Bever. Dabei sollen die Räumlichkeiten sanft modernisiert und dem Erscheinungsbild des Brands Engadin angeglichen werden, was einen Wiedererkennungseffekt über alle Tourist Informationen von Engadin Tourismus mit sich bringt. Die Gesamtkosten für bauliche Massnahmen sowie für die Neumöblierung belaufen sich auf insgesamt rund Fr. 200'000. Der Gemeindevorstand gibt den Gemeindebeitrag von Fr. 50'000 an den Refresh der Infostelle Bever im Bahnhofgebäude Bever frei.

Bever, 17.07.2024rro