

## **Bericht aus dem Gemeindehaus**

An der Sitzung vom 26. August 2024 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

### **Bau**

#### *Parzelle 232 Baubewilligung Umbau 3 Studios in eine Wohnung*

Das Baugesuch für den Umbau von drei Studios in eine einzige Wohnung auf Parzelle 232 wurde in der Zeit vom 18. Juli bis zum 6. August 2024 öffentlich aufgelegt. Nachdem innert Frist keine Einsprachen eingegangen sind, wird dieses mit Auflagen bewilligt.

#### *Machbarkeitsstudie Umbau Praxis Gemeindehaus in Wohnraum*

Der Gemeindevorstand bespricht die Machbarkeitsstudie für den Umbau der Arztpraxis in Wohnraum eingehend und erörtert die verschiedenen Möglichkeiten. Er beschliesst was folgt:

1. An der nächsten Gemeindeversammlung wird ein Kreditantrag von insgesamt Fr. 600'000 für die Umnutzung der Arztpraxis in Wohnraum sowie für die mögliche Realisierung einer Warmwasserversorgung für die ganze Liegenschaft (aktuell wird das Warmwasser mit Elektroboiler für die einzelnen Nutzungseinheiten erzeugt) wie auch ein neues Schliesssystem gestellt.
2. Die bestehenden Räumlichkeiten sollen in zwei Wohneinheiten aufgeteilt, das bestehende Bauamt der Gemeinde aufgehoben und anderenorts integriert (Werkhof oder ehemalige Bibliothek) werden.
3. Die Kosten für den Umbau der Arztpraxis und die Schaffung von Wohnraum sind dem Erstwohnungsfond (Konto 29009.04) zu belasten, diejenigen für die Warmwassererzeugung und die Schliessanlage der Liegenschaftenrechnung.
4. Das gesamte Schliesssystem der Liegenschaft ist zu erneuern, allenfalls in Zusammenlegung mit demjenigen des Schulhauses Bever.

#### *Totalrevision Grundordnung: Diskussion/Verabschiedung zuhanden Vorprüfung*

Der Gemeindevorstand nimmt Kenntnis von der vorliegenden totalrevidierten Grundordnung (Baugesetz und Zonenplanung) und verabschiedet diese zuhanden der Vorprüfung durch das Amt für Raumentwicklung Graubünden.

### **Finanzen, Planung, Gesundheit & Soziales**

#### *Einleitung Budgetprozess 2025*

Den Departementsvorstehern werden Unterlagen zur Budgetierung abgegeben und der Budgetprozess in die Wege geleitet.

#### *Termin und Traktanden Gemeindeversammlung*

Die nächste Gemeindeversammlung findet am 12. September 2024 mit folgenden Traktanden statt.

1. Begrüssung / Traktanden / Wahl Stimmzähler
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 24. Juni 2024
3. Teilrevision Reglement für das Befahren der Feld-, Flur-, Forst- und Alpstrassen
4. Gemeindehaus Bever
  - 4.1 Kredit Fr. 475'000 Umbau Arztpraxis in Wohnraum mit Einbezug Büro «Bauamt»
  - 4.2 Kredit Fr. 125'000 Einbau Warmwasserversorgung Gesamtliegenschaft / neue Schliessanlage
  - 4.3 Beschluss Verwendung Erstwohnungsfonds für die Schaffung von Erstwohnraum im Gemeindehaus
5. Varia

#### *Statuten Schulverband Lejs e Center*

Die Statuten des geplanten Schulverbandes Lejs e Center für die Oberstufenschule (Real- und Sekundarschule) liegen vor und wurden den designierten Verbandsgemeinden zur Vernehmlassung zugesandt. Der Gemeindevorstand ist mit dem Statutenvorschlag einverstanden.

#### *Masterplan Langlauf und Masterplan Trails Auszug Winter*

Die Region Maloja stellte den Masterplan Langlauf und Masterplan Trail Auszug Winter als Management Summary zu. Für die Gemeinde relevant ist der Hinweis, dass an Abzweigungen, wo nicht klar ist, dass der Sommerweg nicht begehbar ist, der Sommerwegweiser abgedeckt wird. Bei der Winterwanderwegpräparation mit den wärmeren Wintern treten Wärmeperioden früher im Jahr auf, sodass längerfristig ein Umdenken in der Winterwanderwegpräparation stattfinden muss, damit die Winterwege nicht den ganzen Winter vereist sind (die Gemeinde Bever gibt hier längst Gegensteuer). Der Gemeindevorstand nimmt den Masterplan Langlauf und Masterplan Trail Auszug Winter zur Kenntnis

#### **Infrastruktur**

##### *Bäume und Sträucher im öffentlichen Raum: Kappanweisung*

Bei der Gemeinde gehen immer wieder Reklamationen ein, welche das Hineinragen von Bäumen und Sträuchern in den öffentlichen Grund beinhalten. Der Gemeindevorstand nimmt von der bisherigen Winteranordnung für das Zurückschneiden von Bäumen und Sträuchern Kenntnis. Mit spätem Schneefall dieses Frühjahr, zeigte es sich mit aller Deutlichkeit, wo die Probleme liegen, da vor allem Sträucher weit in den öffentlichen Raum hineinragten und Fussgänger- und Fahrverkehr beeinträchtigten. Der Gemeindevorstand beschliesst, die so genannte Winteranordnung auf die Vegetationszeit auszudehnen und festzulegen, dass Bäume und Sträucher, welche in den öffentlichen Grund hineinragen,

- a) bei Strassen auf eine Höhe von 4.50 m
- b) bei Trottoiren auf eine Höhe von 2.50 m

**ganzjährig auf die Parzellengrenze** zurückgeschnitten werden müssen. Säumige Eigentümerinnen und Eigentümer werden bei Feststellungen durch den Werkdienst in Zusammenarbeit mit der Gemeindeverwaltung aufgefordert, innert einer kurzen Frist von 20 Tagen, die Anordnung des Gemeindevorstandes umzusetzen. Die Umsetzung wird kontrolliert und der Gemeindegewerkdienst ist berechtigt, bei fehlender oder mangelhafter Umsetzung Bäume und Sträucher auf die Parzellengrenze zurückzuschneiden. Die Kosten hierfür werden dem Eigentümer/der Eigentümerin nach Aufwand weiterverrechnet.

#### **Tourismus, öffentlicher Verkehr, Polizei & übrige Dienste**

##### *Anfrage finanzielle Unterstützung Swiss Epic 2025*

Mit Schreiben vom 14. August 2024 der federführenden Gemeinde La Punt Chamuesch fragt diese um einen Unterstützungsbeitrag 2025 für das Swiss Epic nach. Der Betrag steigt von Fr. 1'200 um Fr. 531.00 auf Fr. 1'731.00, nachdem derjenige bisherige Beitrag aus dem Topf der Diamond Events entfällt. Der Gemeindevorstand genehmigt den Beitrag für die Ausrichtung des Swiss Epic 2025 mit dem Hinweis, dass bei der Streckenwahl auf die übrigen Nutzer Rücksicht zu nehmen ist und insbesondere mehr Informationen/Funktionäre an neuralgischen Punkten notwendig sind, um Konflikte/Unfälle zu vermeiden.

Bever, 03.09.2024rro

