

## **Bericht aus dem Gemeindehaus**

An der Sitzung vom 12. September 2024 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

### **Bau**

#### *Verfügung Ersatzabgabe Garagenplatz*

Mit einer Baubewilligung im Juli 2022 Punkt 15 wurde für den Umbau von zwei Zweitwohnungen die Bedingung auferlegt, einen Parkplatznachweis für einen Garagenplatz beibringen zu müssen, nachdem der Grundeigentümer auf dem eigenen Grundstück nicht genügend Plätze nachweisen konnte. Das mitgeschickte Revers im Doppel wurde nie unterzeichnet und zurückgeschickt und konnte daher auch nicht im Grundbuch Bever eingetragen werden. Der Bauherr wurde verschiedentlich gemahnt und zu Massnahmen aufgefordert, leider erfolglos. Der Gemeindevorstand beschliesst eine Verfügung für den nicht nachgewiesenen Pflichtparkplatz in einer Einstellhalle/Tiefgarage zu erlassen. Gestützt auf BauG Bever Artikel 82 wird eine Ersatzabgabe für den nicht nachgewiesenen Pflichtparkplatz von Fr. 25'000 verfügt. Infolge Indexveränderung seit dem 1. April 2003 mit 106.3 Punkten und einem Wert von 137 Punkten per 1. April 2024 wird daher der Wert um 30 Punkte angehoben (Fr. 25'000 : 106.3x136.3 Punkte) und somit eine Ersatzabgabe für den nicht nachgewiesenen Pflichtparkplatz in einer Einstellhalle / Garage von Fr. 32'055 sowie Fr. 250 für die Aufwändungen der Baubehörde verfügt.

#### *Parzelle 392 und 642 Genehmigung von Nutzungstransporten*

Der Gemeinde wurde durch ein Advokatur- und Notariatsbüro eine öffentliche Urkunde über eine Eigentümerdienstbarkeit betreffend Nutzungstransport mit dem Antrag um Genehmigung und der Anmeldung für den Eintrag im Grundbuch Bever zugestellt. Grundlage dafür bildet das Baugesetz Bever Artikel 19. Der Gemeindevorstand genehmigt die Abparzellierung der neuen Parzelle 642 ab Parzelle 392 und die vorgenommenen Nutzungstransporte und meldet somit die öffentliche Urkunde beim Grundbuch Maloja zur Anmeldung an.

### **Finanzen, Planung, Gesundheit & Soziales**

#### *Teater Giuven Grischun: Unterstützungsanfrage*

Das Teater Giuven Grischun hat sich vor einem Jahr neu und erweitert ausgerichtet und bietet für Jugendliche und Erwachsene verschiedene Workshop-Reihen und Ferienkurse an. Dabei sind Ferienkurse für 9 bis 15-jährige in den Herbst-, Sport- und Frühlingferien in Chur, Samedan, Ilanz und Almens vorgesehen. Aktuell wird versucht eine Finanzierungslücke von Fr. 122'300 zu decken und ein Beitrag von Fr. 1'000 an das Theaterprojekt beantragt. Ferienkurse etc. sind eine sinnvolle Freizeitbeschäftigung und somit unterstützungswürdig. Der Gemeindevorstand beschliesst, einen Beitrag von Fr. 500 pauschal auszurichten. Pro teilnehmendes Beverser Kind respektive Jugendlicher bis zum 18. Altersjahr wird zusätzlich ein Beitrag von Fr. 50 ausgerichtet.

#### *Loipenpräparation: Auftragsvergabe für fünf Jahre*

Aufgrund der Offertöffnung zum Einladungsverfahren Loipenpräparation auf dem Gemeindegebiet Bever wurden die Resultate den Offerenten eröffnet. Der Auftrag für die Loipenpräparation für fünf weitere Jahre wird der Garage Amstad AG für Fr. 91'100 inklusive MwSt. vergeben. Bei der Auftragsvergabe wurde der unmittelbare Arbeitsplatzverlust und die Auslastung des Stammpersonals der Garage Amstad AG in Bever höher als der Angebotspreis gewichtet, auch wenn das Angebot des erstrangierten Anbieters rund Fr. 5'500 preiswerter ausgefallen ist.

#### *Vernehmlassung Wohnbauförderungsgesetz Kanton Graubünden*

Im Rahmen der laufenden Vernehmlassung zum Wohnbauförderungsgesetz des Kantons Graubünden nimmt der Gemeindevorstand Stellung dazu, womit der Kanton schlussendlich zu einer aktiveren Rolle in der Wohnbauförderung verpflichtet werden soll.

### **Tourismus, öffentlicher Verkehr, Polizei & übrige Dienste**

#### *White Turf: Unterstützungsanfrage Jahre 2025 & 2026*

Mit Schreiben vom September 2024 ersucht White Turf um einen Sponsoringbeitrag von Fr. 1'500 für die Ausrichtung der Veranstaltungen 2025 und 2026, nachdem das bisherige Finanzierungsgefäss über die Gemeinden mit den Diamond Events nicht mehr besteht. Der Gemeindevorstand beschliesst White Turf 2025 mit dem angebehrten Beitrag von Fr. 1'500 zu unterstützen, gleichzeitig wird aber die Tabelle mit allen angefragten Gemeinden eingefordert und gewünscht, dass der effektive Regionenverteiler angewendet wird.

#### *Unterstützungsanfrage Gemeinde Silvaplana für Veranstaltungen*

Mit Schreiben vom 29. August 2024 ersucht die Gemeinde Silvaplana für diverse Veranstaltungen in Silvaplana rund ums Wasser die Oberengadiner Gemeinden um einen Unterstützungsbeitrag von insgesamt Fr. 30'000 an. Der Bever zugedachte Beitrag würde sich auf Fr. 774 belaufen. Die Gemeinde Bever unterstützte bisher vor allem Veranstaltungen der Diamond Events, da diese von überregionaler Bedeutung sind wie auch solche, die zur Ausrichtung von Bever passen. Der Gemeindevorstand beschliesst die Veranstaltungen in Silvaplana gemäss Beitragsgesuch nicht zu unterstützen, da dabei keine ehemaligen Diamondevents vertreten sind und zudem keine Wertschöpfung für die Gemeinde Bever erzielt werden kann.

#### *Winterevents 2024-2025 Corvatsch*

Die Corvatsch AG fragt mit Schreiben vom 8. August 2024 um eine Unterstützung von Fr. 500 für die Schweizer Meisterschaften Freestyle & Europacup im April 2025 über Fr. 500 sowie für das 7. Frühlingsfest vom 26. April 2025 nach. Der Gemeindevorstand beschliesst, lediglich die Schweizer Meisterschaften Freestyle & Europacup am Corvatsch wie bisher mit Fr. 500 zu unterstützen.

Bever, 17.09.2024rro